

La Quinzaine

D'ÉVRY-COURCOURONNES

VENDREDI 10 OCTOBRE 2025

SUPPLÉMENT

Votre futur centre-ville

Liaison entre la place des Terrasses et la nouvelle place

Vous avez l'habitude de fréquenter le centre-ville d'Évry-Courcouronnes, vous avez donc constaté que de grandes palissades de chantier ont été dressées, l'été dernier, autour de l'ancien bâtiment de la Poste. C'est ici que sera aménagée la nouvelle place de centre-ville une fois ce bâtiment démoli. Environ cinq années sont prévues pour réaliser ce projet. C'est dire l'importance de la transformation qui s'annonce au cœur de la ville-Préfecture de l'Essonne, qui fait suite aux autres travaux du centre-ville : la modernisation du Spot et la requalification des places de l'Agora et des Terrasses. Cet automne marque une étape clé de ce projet avec l'objectif de créer, entre autres, une nouvelle place de centre-ville au niveau de la rue, dans le prolongement du cours Blaise Pascal. Reliée de manière harmonieuse à la place des Terrasses voisine, la future place permettra de connecter les équipements culturels, sportifs et de loisirs du centre-ville. C'est aussi toute la vie du centre-ville qui se recentre au niveau de la rue. Les déplacements redeviennent lisibles pour les habitants mais aussi pour les 45 000 travailleurs, les 25 000 étudiants et plus généralement tous les Essonnais qui viennent chaque jour effectuer des démarches ou se divertir dans la capitale de l'Essonne.

Le montant total de l'opération centre-ville

52 millions d'euros

Financés par Agglomération Grand Paris Sud, la Ville d'Évry-Courcouronnes, l'État, la Région Île-de-France

Principales opérations financées :

- Acquisitions diverses dont bâtiment de la Poste : 6,5 M€
- Démolition de la Poste, de la crèche, du patio des Terrasses et aménagement des espaces publics : 28,9 M€
- Retournement de la médiathèque et relocalisation de la Micro-Folie : 16,6 M€

Le renouveau du centre-ville comprend aussi :

DES TRAVAUX DÉJÀ RÉALISÉS

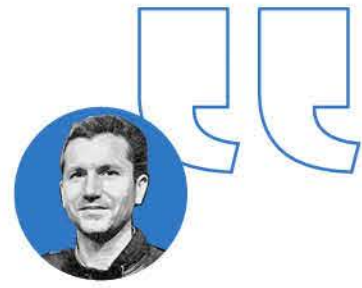
- La transformation du Spot
- Les requalifications des places de l'Agora et des Terrasses

DES PROJETS À VENIR

- La rénovation du Théâtre de l'Agora - Scène nationale de l'Essonne

Création d'une place de centre-ville

La nouvelle place publique est l'élément structurant du centre-ville de demain. Elle s'inscrit dans la continuité des concepts historiques de la Ville nouvelle en proposant un lieu animé pour se retrouver et en faisant plus de place à la nature en ville.



Lucas Paez
Directeur des Arènes de Grand Paris Sud

Les Arènes ont rouvert il y a moins de deux ans. En tant que nouveau directeur, j'ai naturellement une grande ambition : en faire une salle de premier plan, avec une programmation à la fois exigeante et populaire. L'élan que nous portons pour ce lieu, je le retrouve dans la dynamique de transformation urbaine du centre-ville. Cette future place en est l'expression, elle cristallise un véritable renouveau. Et c'est porteur d'avenir.

65 tonnes
de gravats en filière de réemploi pour un chantier plus durable.



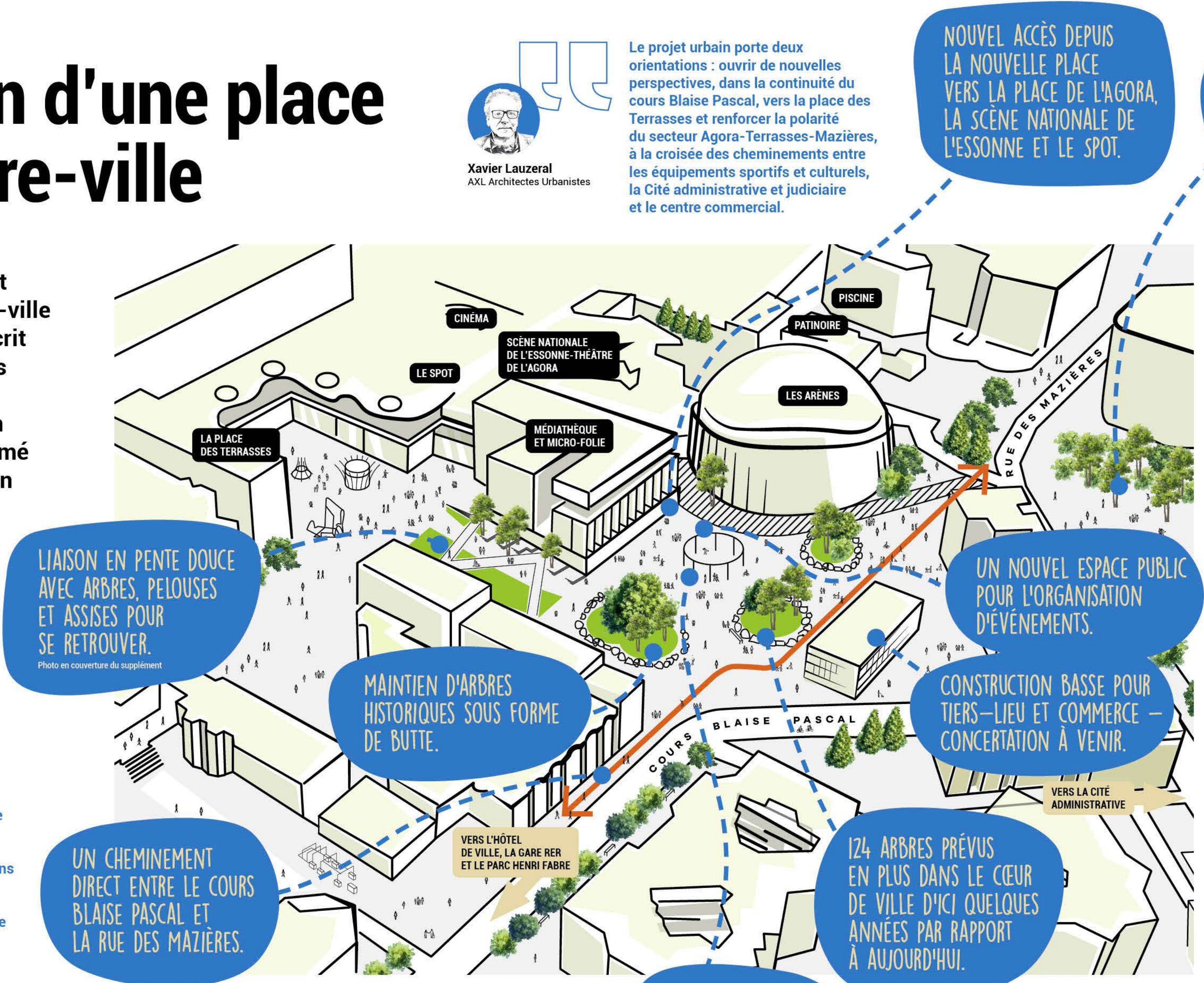
Tony Dagorne
Directeur du Spot

Notre centre commercial a la particularité d'être implanté en plein cœur de ville. La place de l'Agora, qui est un espace public couvert, dans l'enceinte du Spot en est le parfait emblème. Aussi, tout changement dans le centre-ville est intimement imbriqué à la vie de notre centre. La création de la future place aura, de facto, un impact bénéfique, en redonnant de la centralité à notre nouvel espace de restauration, situé place des Terrasses.



Xavier Lauzeral
AXL Architectes Urbanistes

Le projet urbain porte deux orientations : ouvrir de nouvelles perspectives, dans la continuité du cours Blaise Pascal, vers la place des Terrasses et renforcer la polarité du secteur Agora-Terrasses-Mazières, à la croisée des cheminements entre les équipements sportifs et culturels, la Cité administrative et judiciaire et le centre commercial.



NOUVEL ACCÈS DEPUIS LA NOUVELLE PLACE VERS LA PLACE DE L'AGORA, LA SCÈNE NATIONALE DE L'ESSONNE ET LE SPOT.

RÉAMÉNAGEMENT DU PARVIS DU TRIBUNAL ET DES ESPACES VERTS.

Ville nature

En plus du maintien d'arbres cinquantennaires existants sur la future place, 124 autres seront plantés dans le quartier. Les pavés enherbés combinés à la création de noues végétalisées vont améliorer la perméabilité du sol et permettre une meilleure gestion des eaux pluviales.

Médiathèque et Micro-Folie ouvertes sur la place

La médiathèque de l'Agora et la Micro-Folie seront demain un élément central de la nouvelle place de centre-ville. Entièrement rénovées et reconfigurées, elles proposeront un lieu de culture inédit en ville. Elles s'ouvriront directement sur la nouvelle place et présenteront, sur le plan architectural, de larges baies vitrées invitant les passants à s'y retrouver.

Place aux mobilités douces

Aménager une place dans la continuité du cours Blaise Pascal permet de ramener les flux au niveau de la rue et donc de créer des continuités piétonnes et cyclables avec, notamment, les grands parcs urbains tout proches : les parcs Henri Fabre (15 hectares) et des Coquibus (20 hectares).

Une meilleure accessibilité

Un centre-ville au niveau de la rue, c'est aussi un centre-ville plus accessible à tous et à toutes, notamment aux personnes à mobilité réduite.



Matthias Tronqual
Directeur de la Scène nationale de l'Essonne

C'est très enthousiasmant d'imaginer cette future place de centre-ville. Elle donnera une plus grande visibilité aux grands établissements culturels qui sont à sa proximité, comme les Arènes, la Scène nationale de l'Essonne ou la future médiathèque. Mais aussi à la patinoire et à la piscine. Et ce faisant, c'est la culture, les spectacles et l'art, mais aussi le sport qu'on place au cœur de notre ville. Un symbole fort, pour une ville qui a su hybrider les pratiques culturelles et sportives au travers de l'Art du déplacement.

Et concrètement ?

Le chantier d'aménagement d'une nouvelle place au cœur du centre-ville n'est pas une mince affaire. D'abord, parce qu'il s'inscrit dans un temps long - environ 5 ans - mais aussi parce qu'il génère des nuisances : déviations, bruit, poussière qui ont inévitablement un impact sur la vie des habitants et des usagers. Le chantier est surveillé pour mesurer notamment les seuils de vibrations, les émissions de bruit et de poussières. La Ville et l'Agglomération Grand Paris Sud sont attentives à limiter autant que possible les nuisances et restent à votre écoute pour faciliter votre quotidien pendant les travaux.

Vos commerces restent ouverts

Cours Blaise Pascal, place Mendès France, allée Jacquard ou encore au Spot, vos commerces du centre-ville restent ouverts pendant toute la durée des travaux.



Valérie Darowiche
Gérante de la brasserie
O'Ptit Parisien

Les gens qui ne connaissent pas Évry-Courcouronnes pensent souvent que le cœur de ville se trouve du côté de l'Hôtel de Ville et de la Cathédrale, alors que c'est ici, cours Blaise Pascal. J'attends du centre-ville qu'il soit animé et vivant. Je pense que cette nouvelle place peut y contribuer. J'espère aussi qu'elle permettra de développer la fréquentation du centre-ville et qu'elle revalorisera notre rue sur le plan esthétique.

LES 4 TEMPS FORTS DU CHANTIER

JUIN 2025 / ÉTÉ 2026

Démolition de la crèche et du patio des Terrasses, du bâtiment de la Poste et de l'allée des Terrasses. Démolition d'une partie du parking centre-ville Arènes-Théâtre (ex-parking des Terrasses).

ÉTÉ 2026 / FIN 2028

Aménagement des premiers espaces publics de la future place et travaux de transformation de la médiathèque. Aménagement de la liaison entre la place des Terrasses et la future place de centre-ville.

2029

Embellissement et rénovation des espaces publics rue des Mazières et cours Blaise Pascal.

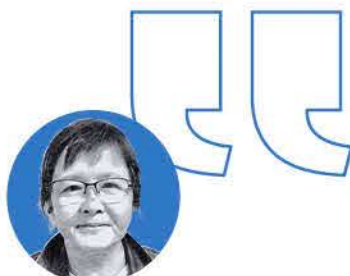
FIN 2029 / 2030

Fin de travaux.

Les périodes indiquées ci-dessus sont susceptibles d'évoluer en fonction des aléas du chantier.



La médiathèque et la Micro-Folie reconfigurées s'ouvrant directement sur la nouvelle place.



Ngoc-Thuy Taib
Membre du Conseil de quartier
du Centre-Ville

La future place peut être ce lieu de rencontre, ce point de rendez-vous qui manque un peu aujourd'hui en centre-ville. J'imagine aussi sur cette place des événements festifs qui rassemblent les habitants, par exemple avec une programmation culturelle hors-les murs. Il est important que les gens puissent s'approprier l'espace, c'est l'une des conditions pour que chacun respecte les lieux.

LE CORNER DU PROJET

Le Corner du projet, c'est une équipe mobilisée à vos côtés pour répondre à toutes vos questions sur les travaux. À l'occasion, vous la retrouverez aussi sur le terrain, animant un stand d'information, une balade urbaine ou toute autre événement qui vous permettra de tout comprendre sur le centre-ville de demain.

Un seul contact : 06 34 49 43 26
cornerduprojectcv@evrycourcouronnes.fr