

# Plan local d'urbanisme

Compte rendu de la réunion  
publique participative sur le PADD

13 avril 2024



# OBJECTIFS ET DÉROULÉ DE LA RÉUNION PUBLIQUE



**25 PERSONNES  
RENCONTRÉES**



Aux côtés de :



**Mme BADIANE Diarra,**  
Adjointe en charge de l'urbanisme  
- aménagement et attractivité du territoire



**M. BONNAFOUS Michel,**  
Conseiller municipal en délégation de  
l'urbanisme règlementaire

Aire Publique, en charge du volet  
concertation et communication : appui à la  
réflexion, aux côtés de la collectivité



Déroulé :



1. Faisons connaissance !
2. Le PLU qu'est-ce que c'est ?
3. Le projet d'aménagement de la Ville : ça veut dire quoi concrètement pour les habitants ?
4. Stands de découverte : participatifs et ludiques !

Des activités numériques, de nombreux temps d'échanges et une facilitation graphique pour donner à voir l'ensemble de contributions !

Objectifs :

1. Faire un point d'étape sur l'élaboration du PLU
2. Présenter le Projet d'Aménagement et de Développement Durables de la Ville
3. Echanger avec les participants sur les implications concrètes du projet d'aménagement
4. Permettre aux participants de découvrir différents supports et vidéos et de participer à des stands participatifs

# NUAGE DE MOTS : LES CONTRIBUTIONS DES PARTICIPANTS POUR QUALIFIER LEUR VISION D'EVRY-COURCOURONNES

à améliorer  
trop de chantier  
regentée problématique  
non participative  
manque de clartés  
jeune pas finie  
inhumaine en devenir  
dense beau diverse  
amélioration en travaux  
froide coloree eclatée  
diversité culturelle  
et l'environnement ?  
pauvre multifacette  
nouveau  
peu de commerces de proximité  
quoi qu'on en dise : non participative  
ville attractive



# SYNTHÈSE DES ÉCHANGES EN PLÉNIÈRE

## ▪ **Sur la procédure d'élaboration du PLU et l'évolution vers un document commun pour la ville :**

*Anciennement les villes d'Evry et de Courcouronnes disposaient de foncier qui leur était propre. Ces fonciers ont-ils vocation à être regroupés au profit de la nouvelle commune issue de leur fusion ? Des participants ont questionné les marges de manœuvre dont dispose la Ville pour porter des projets au regard du foncier en sa possession.*

⇒ Les services de la ville sont revenus sur la coexistence de 2 documents d'urbanisme à ce jour : un pour Evry, un pour Courcouronnes. La présente procédure vise à regrouper ces deux documents afin de sceller la fusion des deux communes. Concernant le foncier, si les deux villes ont bien leur foncier d'unifié depuis leur regroupement, Grand Paris Aménagement, en charge du projet de ville nouvelle, dispose toujours de fonciers, qui s'amenuisent par ailleurs au fil du temps.

## ▪ **Un centre-ville, qu'il revient de conforter :**

*Comment la Ville d'Evry-Courcouronnes peut-elle parvenir à créer un véritable centre-ville ?*

*Evry 2 a été jugé comme un élément qui viendrait tirer la ville vers le bas du fait de son offre jugée peu qualitative et affaiblie depuis le départ de la Fnac par exemple. Le centre commercial serait malgré tout un élément trop concurrentiel ne permettant pas d'offrir de nouvelles activités en centre-ville et affaiblirait les commerces de proximité.*

⇒ Mme Badiane, élue en charge de l'urbanisme, a précisé que si ces éléments peuvent relever de considérations et ressentis personnels, le centre commercial constitue en lui-même un élément d'attractivité sur lequel il convient de s'appuyer. Le projet souhaité sur le centre-ville est en effet de venir infuser la place du centre commercial sur le reste de la ville.

## ▪ **Une identité et vie de quartier à développer :**

*Les participants constatent d'importantes ruptures entre les quartiers, dont certains sont refermés sur eux-mêmes :*

⇒ Mme Badiane, élue en charge de l'urbanisme, est revenue sur la nécessité d'affiner la programmation de la ville en pensant notamment aux différentes identités de quartier. Cela se traduit par les fonctions qui y sont présentes, le peuplement, les personnes qui le fréquentent, etc. Il a été souligné l'importance de ne pas venir opposer les différents quartiers entre eux. En effet, les quartiers sont complémentaires, en ce qu'ils contribuent tous à la singularité de la ville : les forces d'un quartier peuvent venir aider à un autre.

# SYNTHÈSE DES ÉCHANGES EN PLÉNIÈRE

## ▪ **Une attractivité résidentielle à renforcer :**

*Les participants ont regretté que les travailleurs du Genopole n'habitent pas la Ville dans une très grande majorité des cas. Des efforts sont à mener afin de renforcer l'attractivité résidentielle de la Ville qui est affaiblie par des problématiques de vieillissement du bâti, des logements (isolation, réhabilitations, fuites d'eau, etc.) selon les participants.*

⇒ Les services de la ville ont précisé qu'une enquête a été réalisée, et que selon les catégories sociales professionnelles des besoins différents ont été exprimés :

- Les cadres sont par exemple soucieux des équipements (culturels, scolaires...)
- Les employés et jeunes ménages sont quant à eux préoccupés par la nécessité de trouver des logements intermédiaires

Afin de favoriser l'attractivité de la ville et l'attractivité résidentielle, il a été jugé important de mieux donner à voir l'offre actuellement présente : maisons de quartiers, groupes scolaires, université, espaces verts, comme le parc des Coquibus, tout en agissant sur les services présents.

## ▪ **Garantir des parcours résidentiels de qualité dans un contexte de sobriété foncière :**

⇒ En réponse à des craintes relatives à une hausse de la population à Evry et à une nouvelle densification alors qu'il existe potentiellement des logements vacants, il a été précisé que seulement 5 à 8 % des logements sont considérés comme vacants à l'échelle de la ville, ce qui est moins que la moyenne nationale, et que la municipalité ne souhaite pas grossir et construire sur les espaces ne contenant pas de constructions à ce jour. Afin de rattraper les carences en matière de logements sociaux, la ville se doit néanmoins d'apporter une réponse en étant vigilante à la lutte contre l'étalement urbain et à la préservation de la qualité de vie des habitantes et habitants.

## ▪ **La nature en ville, et la place de l'arbre à conforter et protéger :**

⇒ En écho à des récentes coupes d'arbres sur certains secteurs, il a été précisé que ces coupes sont le fruit d'une étude phytosanitaire sur les arbres existants, et qu'il convenait plutôt d'entretenir plus que de supprimer. Les arbres coupés l'ont été car ces derniers étaient malades et présentaient des risques phytosanitaires pour les autres arbres notamment. Des échanges ont été entrepris avec la population, et des éléments explicatifs ont d'ailleurs été envoyés aux riverains afin que des précisions leur soient apportées.

# SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS LORS DES STANDS PARTICIPATIFS

## En matière de mobilités

- Initier une démarche active avec Île-de-France Mobilités en faveur de la gratuité des transports
- Proposer une gratuité des bus pour les personnes âgées pour limiter l'utilisation de la voiture
- Aménagement un nouveau pont dans la prolongation de la D91
- Favoriser et faciliter l'utilisation des places de stationnement privative pour libérer des places de stationnement publiques
- Prévoir des places de stationnement avec des bornes de recharges électriques
- Prévoir une offre de stationnement suffisante et adaptée pour chaque logement, et notamment ceux de grande taille
- Répondre aux difficultés pour se déplacer et stationner dans le centre du fait des transports
- Résoudre les problématiques de stationnement sur le secteur Préfecture, notamment pour les personnes qui y travaillent et n'habitent pas le secteur

## En matière d'animation locale et de vie culturelle

- Faire revenir le Téléthon aux Arènes pour améliorer l'image et la visibilité de la ville
- S'inspirer des initiatives de la Ville de Ris-Orangis en matière de sport, loisirs, lieux de convivialité et détente (guinguettes) et en offre cyclable
- Renforcer l'offre culturelle sur la ville

## Concernant les besoins des étudiants :

- Avoir des démarches vis-à-vis des étudiants sur la ville : gratuité des transports, repas accessibles, librairie
- Développer des logements et lieux de convivialité qui répondent aux besoins des étudiants ainsi que des offres de commerces adaptés à leurs revenus modestes.

## Les constats et attentes localisés :

- Cours Blaise Pascal
  - Proposer une offre de commerces renforcées : boulangerie, boucherie, poissonnier, libraire, primeur
  - Conforter les squares et les rendre plus visible et agréables
- Boulevard du Maréchal Leclerc : des difficultés pour se déplacer (absence de trottoirs)
- Rue Paul Claudel : les parkings en sous-sol et en terrasse sont couteux et occasionnent un déport sur la voirie



# ILLUSTRATIONS DES ÉCHANGES ET CONTRIBUTIONS

QUELLES IMPLICATIONS POUR UNE PERSONNE QUI TRAVAILLE AU GENOPOLE ?

POURQUOI ILS VOUDRAIENT RESTER ?

AUJOURD'HUI ↓  
"Ceux qui travaillent au Génomôle ne veulent pas vivre à Evry..."



LE GÉNOPOLE, LE MYSTÈRE D'EVRY-COURCOURONNES

« DEMAIN »  
TRANSFORMER  
L'ATTRACTIVITÉ D'EVRY-COURCOURONNES

QUARTIERS  
+ ATTRACTIFS



DES BALADES À PIED

DES COMMERCES DE PROXIMITÉ

LOGEMENTS  
RÉNOVÉS



J'ADORE  
VIVRE ICI !



DES QUARTIERS  
PENSÉS DE MANIÈRE  
INTELLIGENTE



Dessin  
+ Design

# ILLUSTRATIONS DES ÉCHANGES ET CONTRIBUTIONS

GÉNOPOLE :



MAIS QUI SONT-ILS ???



Dessin  
+ Design



# ILLUSTRATIONS DES ÉCHANGES ET CONTRIBUTIONS

