



Ris-Orangis

- Limite communale
- Limite de zone
- Limite du PPRI vallée de la Seine (approuvé par arrêté préfectoral le 20 Octobre 2003)
- Périmètre de 500m autour des gares
- Secteur concerné par une OAP (au titre de l'article L151-6 du Code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (au titre de l'article L113-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace paysager
- Alignement d'arbres (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable
- Éléments à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Bâtiment protégé
- Mur protégé
- 12 m Hauteur maximale autorisée dans la zone
- Marge de recul de 8 mètres par rapport à la limite de propriété

5.1 Plan de zonage complet

Échelle : 1 : 5000ème
PLU révisé, approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 26 septembre 2019

Étiolles

Corbeil-Essonnes

Évry-Courcouronnes

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme					
Numéro	Destination	Localisation	Surface	Parcelle cadastrale	Bénéficiaire
1	Espace public paysager	Allée des Hêtres	954,8 m ²	BV0063	Ville d'Évry
2	Équipement sportif et de loisirs	Berges de Seine	39728,2 m ²	BO0017/BO0018	Ville d'Évry
3	École	Boulevard de l'Écoute S'il Pleut	11507,4 m ²	BE0058	Ville d'Évry
4	Bassin de rétention	Avenue Ratisbonne	428,9 m ²	BK0095	Communauté d'Agglomération
5	Voirie	Chemin (avenue de Mousseau)	452,2 m ²	BP0184	Ville d'Évry
6	Bassins	Avenue du Général Patton	3548,1 m ²	BP0221/BP0224	Ville d'Évry
7	Élargissement de voirie	Avenue du Général Patton	1724,6 m ²	BP0004/BP0005	Ville d'Évry
8	Espace de stationnement	Avenue de Beauvoir	5136 m ²	BW0016	Ville d'Évry
9	Équipement public en lien avec l'aménagement réalisé dans le parc de Beauvoir	Avenue de Beauvoir	3854 m ²	BV0155/BV0156	Ville d'Évry
10	Équipement lié aux loisirs à vocation agricole et écologique	Avenue de Beauvoir	60283,4 m ²	BP0186	Ville d'Évry
11	Installations et équipements satisfaisants un besoin collectif en harmonie avec l'aménagement du site	Avenue de Beauvoir	9560,3 m ²	BP0186/ BP0187	Ville d'Évry