

# Plan local d'urbanisme

## Analyse du questionnaire

07/04/2023



Ville de Évry  
COURCOURONNES

# UN QUESTIONNAIRE D'ENRICHISSEMENT DU DIAGNOSTIC



Un questionnaire actif de fin janvier au 28 mars 2023



Un questionnaire pour mieux connaître les pratiques et attentes des habitants et nourrir le diagnostic sur une diversité de thématiques



317 répondant.e.s :



**57,4% de femmes**  
(182)



**41% d'hommes**  
(130)

**Et 5 ne souhaite pas répondre**

À quoi ressemblera notre ville en 2035 ?  
À vous d'en décider !

**Plan local d'urbanisme**

Votre Ville souhaite mieux connaître votre quotidien, vos usages et vos attentes pour l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme.

- Économie
- Environnement
- Habitat
- Mobilités
- Patrimoine

Donnez votre avis en 5 min via notre questionnaire en ligne

QR Code

Pour participer, scannez le QR Code ou connectez-vous sur [evrycourcouronnes.fr](http://evrycourcouronnes.fr)

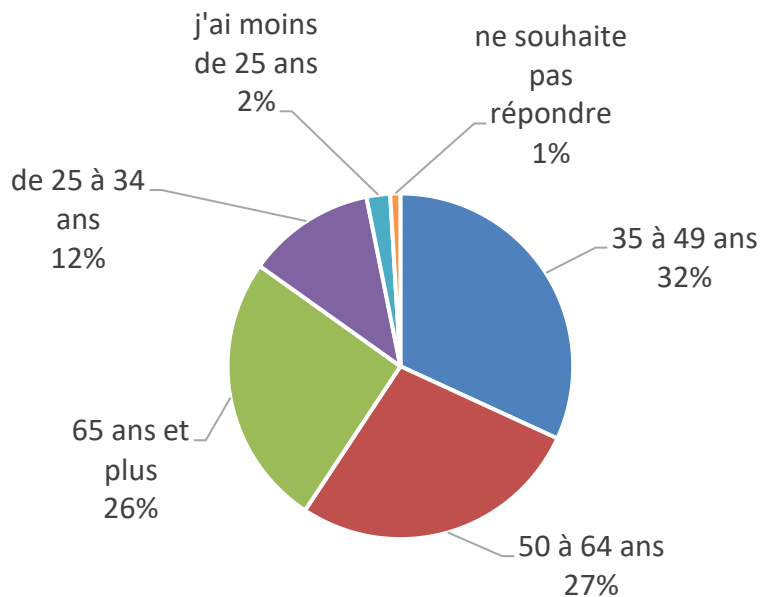
ville d'ÉVRY COURCOURONNES



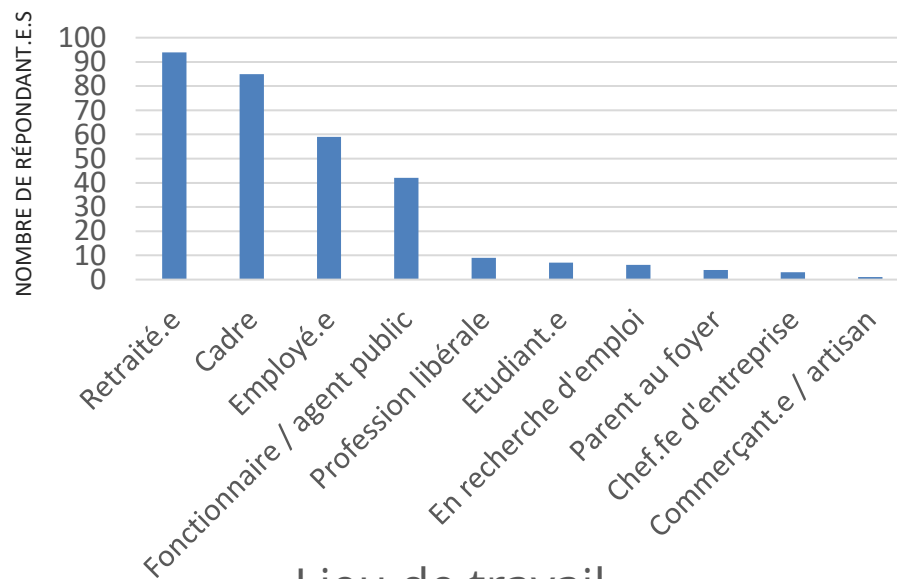
# QUI A PARTICIPÉ AU QUESTIONNAIRE ? QUEL RAPPORT À EVRY-COURCOURONNES ?

Une diversité de répondantes et répondants avec néanmoins une prédominance des retraité.e.s et cadres, alors que les ouvriers ne figurent pas parmi les répondants.

## Age des répondant.e.s :

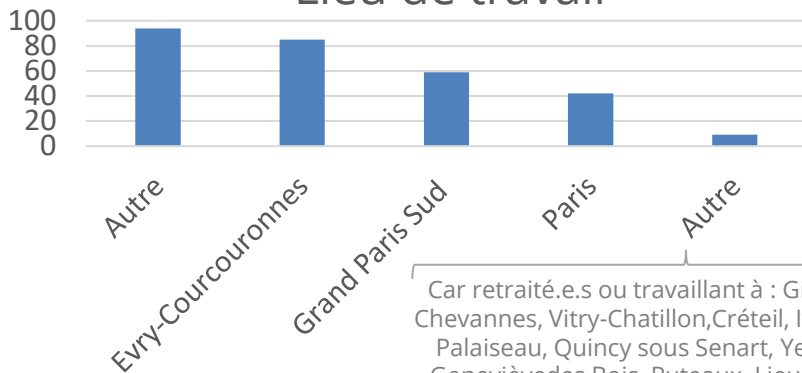


## Situation professionnelle :



NOMBRE DE RÉPONDANT.E.S

## Lieu de travail



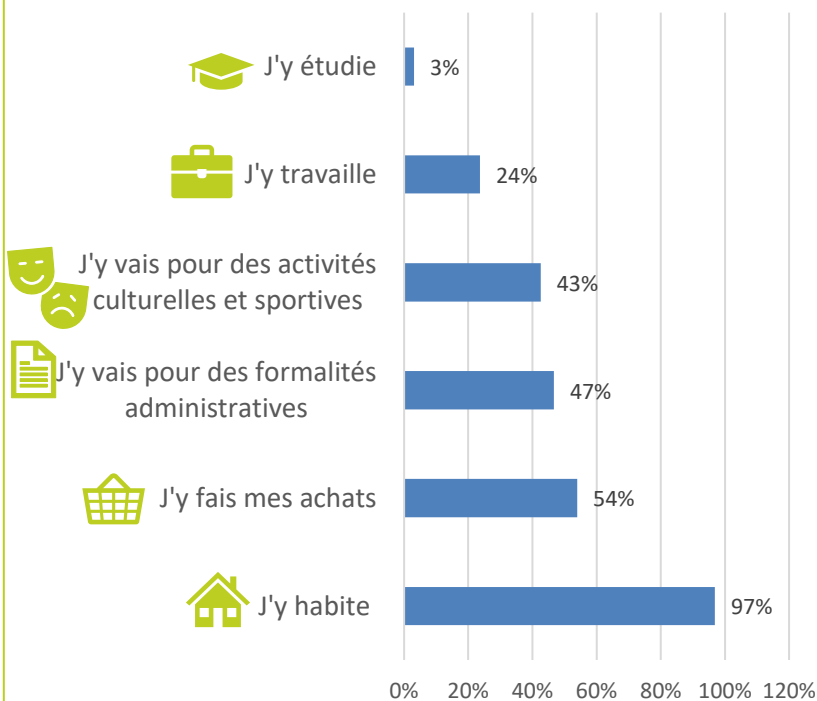
Car retraité.e.s ou travaillant à : Gif-sur-Yvette, Chevannes, Vitry-Chatillon, Créteil, Ivry-sur-Seine, Palaiseau, Quincy sous Senart, Yerres, Sainte Geneviève des Bois, Puteaux, Lieusaint, Orly ...



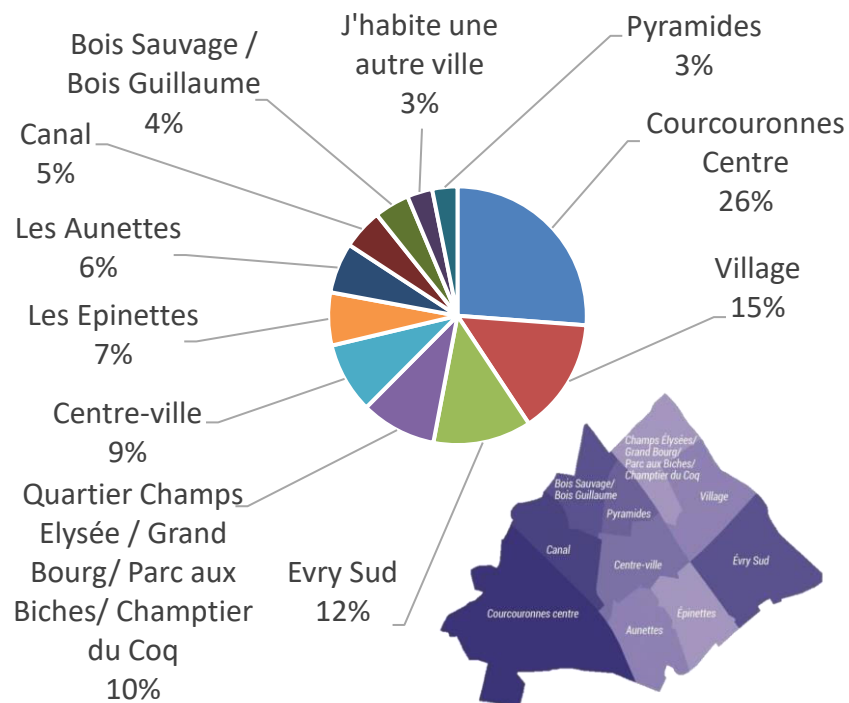
# QUI A PARTICIPÉ AU QUESTIONNAIRE ? QUEL RAPPORT À EVRY-COURCOURONNES ?

Des répondants bien ancrés et attachés à Evry-Courcouronnes, avec une prédominance de répondants des quartiers Courcouronnes Centre, Village, Evry Sud :

## Lien avec Evry-Courcouronnes



## Lieu de résidence

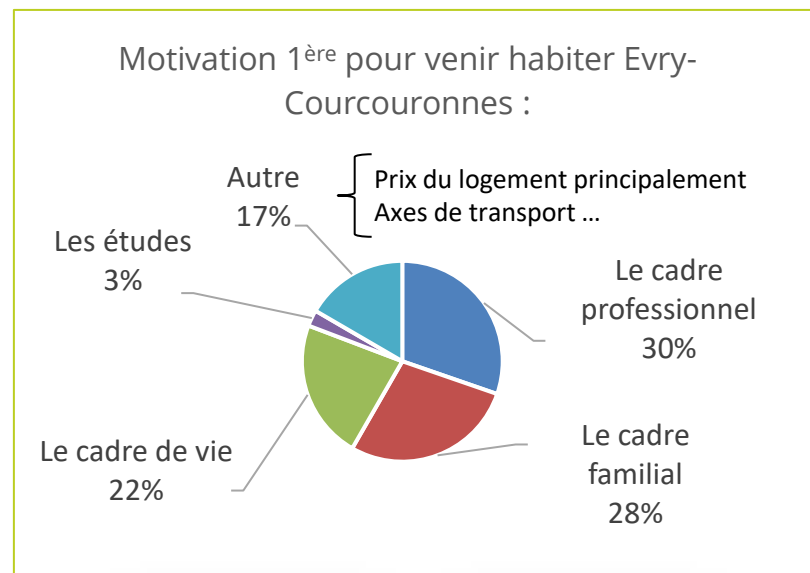
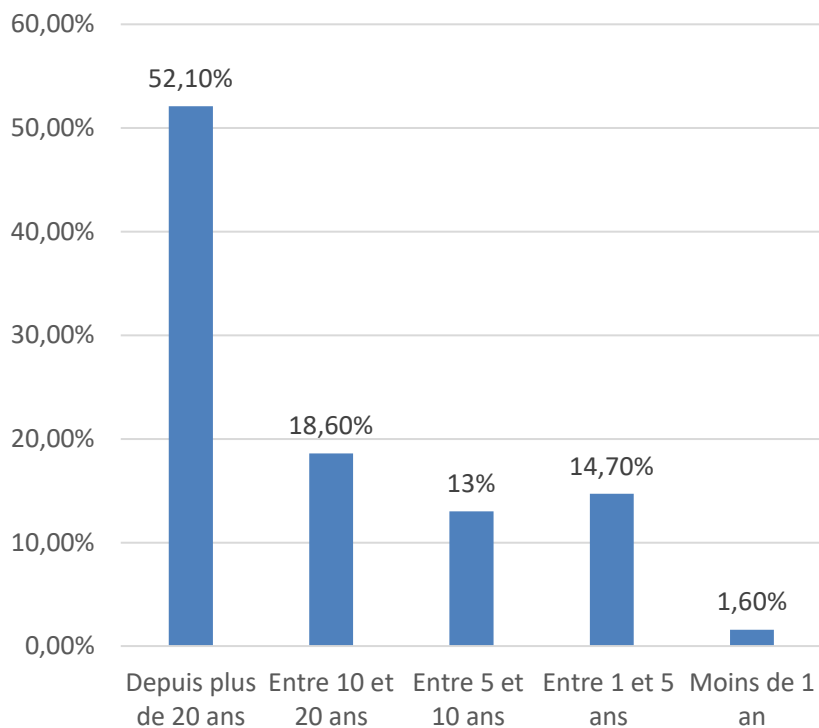




# QUI A PARTICIPÉ AU QUESTIONNAIRE ? QUEL RAPPORT À EVRY-COURCOURONNES ?

Un fort attachement à Evry-Courcouronnes, avec près de 40 % de répondants y habitant depuis plus de 10 ans :

Depuis quand les répondant.e.s habitent  
à Evry-Courcouronnes





## PERCEPTION DU TERRITOIRE :

Un territoire tirant profit de sa position et de son cadre de vie : vert, familial, bénéficiant d'une offre culturelle et sportive, éducative ... mais jugé carencé sur son offre de santé, commerciale, logements, transports, mais surtout en matière de sécurité.



### Retour sur les atouts et faiblesses du territoire :



#### Principaux atouts

- Ses espaces verts et naturels
- Sa situation géographique
- Sa proximité des infrastructures routières et son réseau de transports
- Son offre culturelle et sportive
- Ses structures éducatives



#### Principales faiblesses

- Sa sécurité
- Son offre de santé et commerciale



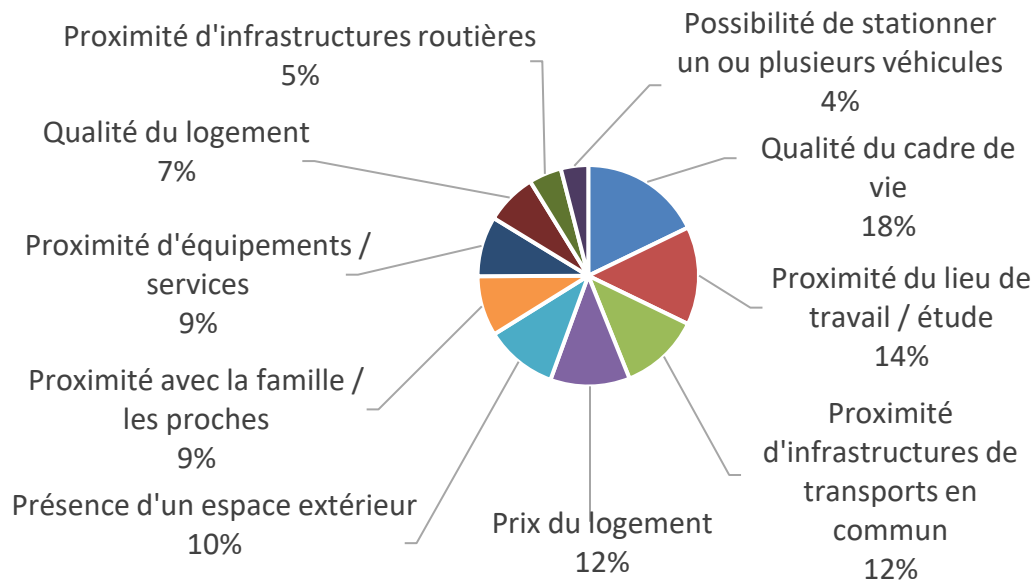
## LES DÉFIS EN MATIÈRE DE LOGEMENTS :

La qualité du cadre de vie (quartier agréable, qualité du paysage, proximité du lieu de travail ou d'étude, d'infrastructures de transports, prix du logement) : 1<sup>er</sup> axe déterminant dans le choix d'un logement.



**Ce qui a été déterminant dans le choix d'un logement et les défis prioritaires à mener en la matière pour les répondant.e.s :**

Ce qui a été déterminant dans le choix de logement



**Priorités en terme de logements :**

1. Améliorer la performance énergétique des logements
2. Diversifier l'offre de logements
3. Développer l'offre en petits logements ((personnes âgées, étudiants, jeunes adultes, petit ménage, etc.)
4. Développer l'offre de logements adaptés (personnes âgées, personnes à mobilité réduite, etc.)



# LES DÉFIS EN MATIÈRE DE COMMERCES ET SERVICES :

Evry-Courcouronnes est une ville qui semble bien dotée en équipements d'enseignements, sportifs, même si l'offre de santé et dans un second temps commerciale et culturelle semblent à renforcer. Un manque d'équipements a d'ailleurs été relevé pour 61 % répondants.



## Quelle perception de l'offre d'équipements et de services actuelle et que renforcer ?

Satisfaisant A renforcer Non satisfaisant Ne se prononce pas

	Satisfaisant	A renforcer	Non satisfaisant	Ne se prononce pas
Petite enfance (crèche)	31.2%	36%	8.5%	24.3%
Scolaire (école élémentaire,...)	53.3%	29%	3.5%	14.2%
Enseignement supérieur	62.1%	24.9%	2.2%	10.7%
Santé	16.7%	62.1%	19.6%	1.6%
Commerces	28.4%	52.4%	17.7%	1.6%
Sport et loisirs	63.1%	28.1%	4.7%	4.1%
Culture	45.4%	39.1%	12.3%	3.2%

### Développer des équipements :

- 1. Plus verts, et propices aux échanges**, tout en évitant les incivilités et conflits d'usages (bruits en soirée) et détérioration : parcs en centre-ville (« au lieu d'aller à lisses ou coquibus »), parc canin, mobilier urbain adapté : « aires de jeux dans le quartier des pyramides inappropriée, manque de jeux appropriés pour les grands »
- 2. Commerces :**
  1. de bouche (boulangerie, boucherie, etc.) avec un marché, une halle, proximité dans les quartiers
  2. divers : magasin culturel, librairie, bricolage, électroménager, informatique, jardinerie, ameublement
- 3. Sportifs et culturels :** rafraîchissement des gymnases (Carpentier, parc des loges, etc), piscine (« sur Evry sud ou Village »), avec des horaires élargis, cinéma, salle de concert / spectacle, de théâtre classique, musées
- 4. De convivialité et détente :** bowling, espace détente pour les 18-30 ans, bar, restaurant (« pour attirer les étudiants et travailleurs »)
- 5. De santé** (médecin généraliste, dentistes, kinés), crèche « côté Courcouronnes »
- 6. De transports / voies sécurisées et entretenues :** trottoirs « ininterrompus et sans obstacles », pistes cyclables, parcs vélos sécurisés, transports à la demande et/ou en commun, ferroviaire « en dehors du RER D », « direct pour aller à l'aéroport d'Orly », « ligne de bus ou autre direct entre Évry et Juvisy pour rattraper le REC C », stationnement, station service,

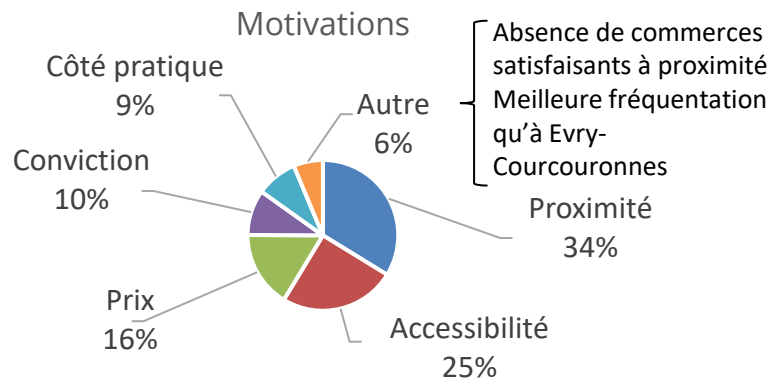
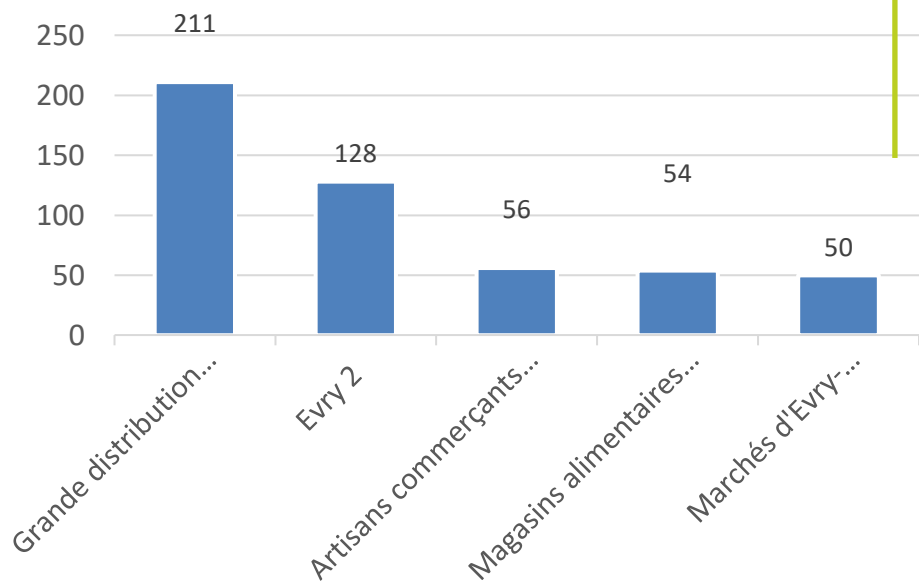




# LES DÉFIS EN MATIÈRE DE COMMERCES ET SERVICES :

Des grandes surfaces et une grande distribution privilégiée pour leur proximité et accessibilité, mais aussi pour leur prix :

Lieux d'achat de produits de 1<sup>ère</sup> nécessité





## LES DÉFIS EN MATIÈRE D'ENVIRONNEMENT :

Des bords de Seine mais surtout grands parcs (parc du lac, des Coquibus, des Tourelles, Bataille, Henri Fabre, des Loges, Pompidou, jardins familiaux) appréciés pour les balades, l'absence de voiture, leur proximité et calme.



### Priorités en matière d'environnement :

1. Favoriser la rénovation énergétique des logements par l'isolation thermique, et quand cela n'est pas possible, procéder à des constructions à hautes performances énergétiques
2. Prévoir un urbanisme favorable à la santé des habitants
3. Préserver et renforcer la présences des espaces verts et de la nature en ville
4. Développer les offres d'énergies renouvelables (exemples : un réseau de chauffage urbain basé sur des énergies renouvelables)

Sont toutefois jugés :

- **Moyennement prioritaires** de renforcer les pistes cyclables et cheminements doux, au même titre que le rapprochement des logements des zones d'emploi, d'équipements, de commerces et de services pour éviter les déplacements et leurs effets.

- **Secondaire à pas du tout prioritaire** de préserver la ressource en eau et améliorer la gestion des eaux, favoriser la gestion des déchets et enfin en dernier lieu densifier la ville existante pour éviter de construire sur des sols non artificialisés et que la ville ne s'étende.



# LES DÉFIS EN MATIÈRE DE DÉPLACEMENTS :

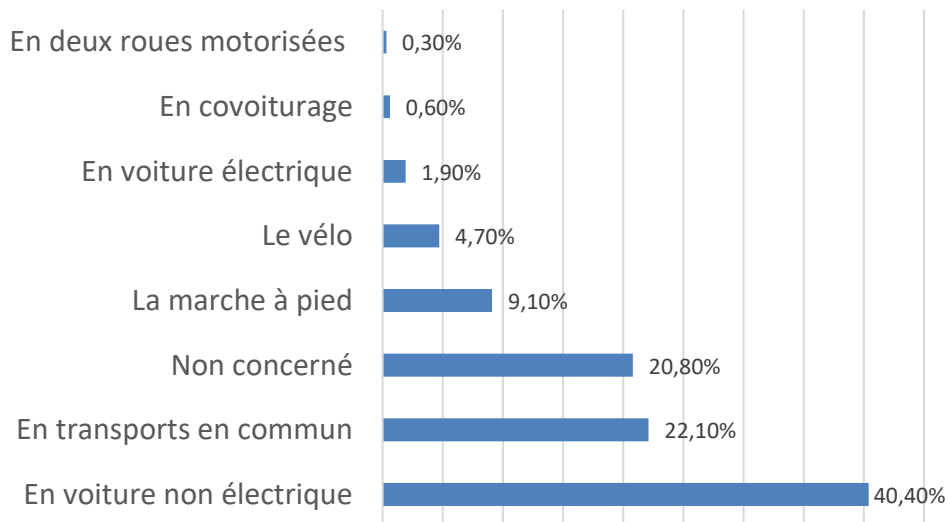
Des déplacements principalement motorisés, face à la distance et au manque d'infrastructures sécurisées et adaptées pour les déplacements doux (vélo, marche) et à une offre de transports en commun moins rapide, jugée couteuse, peu adaptée (horaires, desserte).



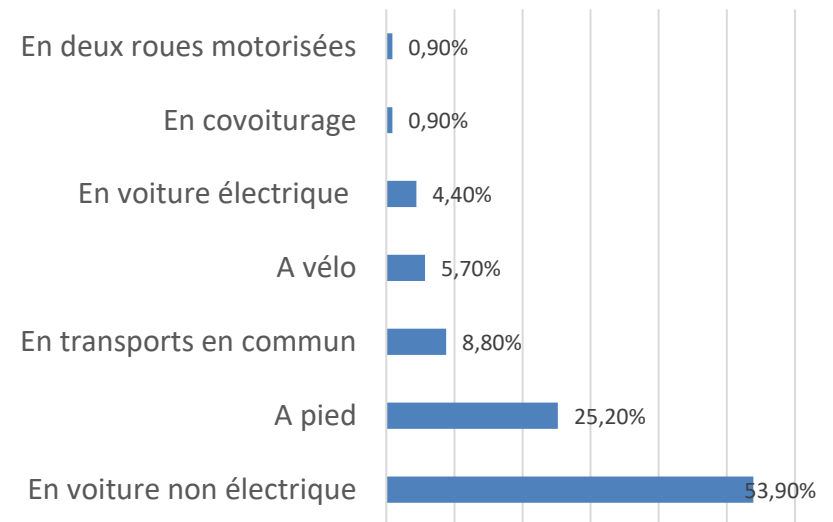
## Quelles modalités de déplacement et freins en la matière ?

### Principaux modes de déplacements

→ pour les lieux de travail/d'études :



→ pour les lieux de loisirs





# LES DÉFIS EN MATIÈRE DE DÉPLACEMENTS :

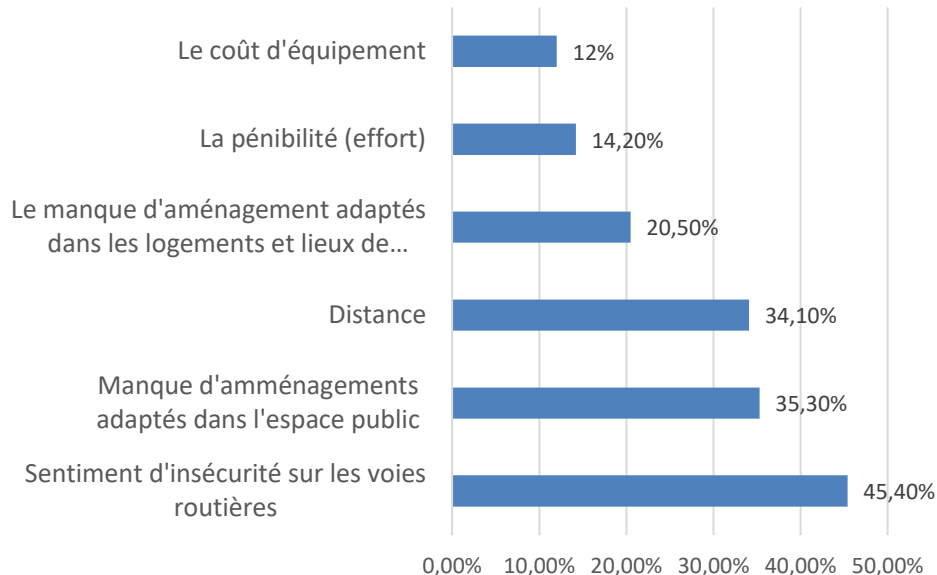
Des déplacements principalement motorisés, face à la distance et au manque d'infrastructures sécurisées et adaptées pour les déplacements doux (vélo, marche) et à une offre de transports en commun moins rapide, jugée couteuse, peu adaptée (horaires, desserte).



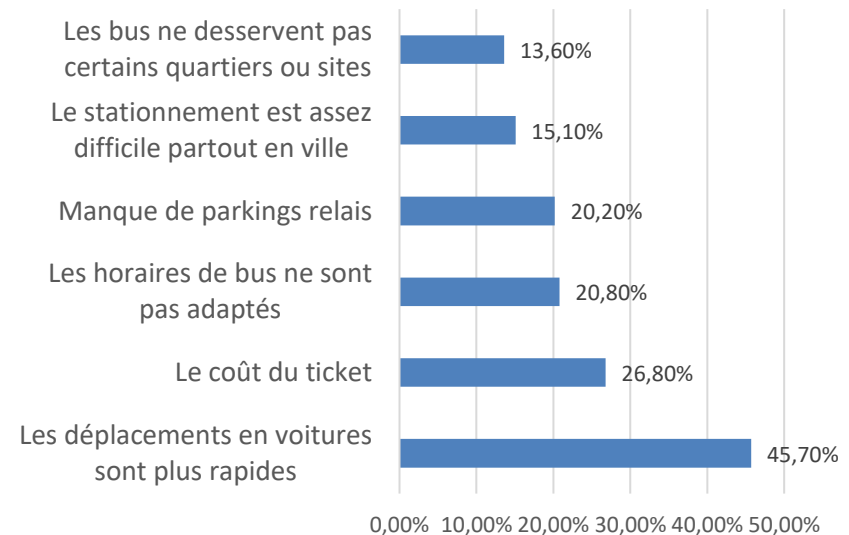
## Quelles modalités de déplacement et freins en la matière ?

Freins :

→ déplacements doux (vélo, marche) :



→ transports en commun :





## LES ATTENTES EN MATIERE DE CONCERTATION :

La concertation doit avant tout être sincère, transparente, ouverte et adaptée. Cela passe par une mobilisation élargie, s'appuyant sur les instances classiques (ex. conseils de quartier) tout en les dépassant par la mise en place de débats ou véritables temps d'échanges de proximité avec les élus. Il faudra veiller au bon horaires pour ce faire.



### Quelles modalités de déplacement et freins en la matière ?

