

Emblème de la Ville nouvelle, la dalle du Parc aux Lièvres sera bientôt démolie

À partir de la mi-août, la dalle du Parc aux Lièvres, réalisation historique de la Ville nouvelle, sera démolie. Ce chantier s'inscrit dans le programme de renouvellement urbain du quartier et, plus globalement, dans une dynamique de renouveau de l'ensemble de la ville d'Évry-Courcouronnes, portée par quatre grands projets de transformation urbaine.

Construit entre 1968 et 1971 pour loger les fonctionnaires de la Préfecture, le Parc aux Lièvres est l'un des tout premiers quartiers de la Ville nouvelle d'Évry. Son nom a été choisi en référence aux nombreux lièvres et sangliers présents dans la région avant son urbanisation. C'est l'architecte parisien Jean Badani qui conçoit le plan de masse et il sera récompensé par le Comité national d'architecture. L'ensemble comporte alors 780 logements répartis dans 5 tours de 10 étages que l'on retrouve de part et d'autre de la dalle. Avec le temps, au total, ce seront près de 1 200 logements (dont 870 logements sociaux) qui composeront le quartier du Parc aux Lièvres. A l'époque, ces logements, spacieux, présentent l'ensemble des critères de confort et de modernité. Pierre Messmer, Premier ministre viendra inaugurer le quartier et le président de la République, Valérie Giscard d'Estaing, qui s'illustre, ces années-là, en partageant des repas avec des familles françaises sera même invité au Parc aux Lièvres. Les logements s'agencent autour d'une vaste dalle piétonne, lieu de vie et de rencontre pour les familles. Les automobiles et les bus circulent au niveau inférieur, sous la dalle. Avec le temps, l'empilement des niveaux a rendu difficile la lecture des circulations et a fermé les espaces sur eux-mêmes. Le principe de séparation des flux n'a pas survécu à la réalité de terrain.

Démolition de la dalle cet été, avant celle des immeubles

Le bailleur Essonne Habitat va piloter, à partir du mois d'août prochain, la démolition de la dalle située au-dessus de la RD91, un boulevard urbain important du quartier, après que tous les habitants, vivant de chaque côté de la dalle, ont été relogés ces dernières années.

Cette première phase est prévue du 16 août au 31 août. Ce n'est que fin 2024, et pour une durée d'un an environ, que les immeubles d'habitation attenants seront, à leur tour, grignotés. Ces travaux marquent une étape importante du programme de renouvellement urbain du quartier du Parc aux Lièvres initié en 2016 par l'Agglomération Grand Paris Sud et la Ville.

Des actions en faveur de la mémoire du quartier

Dès les premières annonces de la démolition de la dalle, de nombreuses voix, émanant d'associations locales mais aussi d'habitants, se sont manifestées pour travailler sur la valorisation et la mémoire du Parc aux Lièvres. Un collectif s'est formé, animé et soutenu par la Ville d'Évry-Courcouronnes et l'Agglomération Grand Paris Sud, conjointement avec l'État, le Conseil départemental de l'Essonne, la CAF et le bailleur Essonne Habitat. Concrètement, ce travail de mémoire s'est traduit par des collectes de témoignages et d'images d'archives, la réalisation d'expositions grands formats en plein air et en intérieur, la production de vidéos

documentaires, notamment en réalité virtuelle, l'organisation de projection-débats avec les habitants et les scolaires, la fabrication de maquettes du quartier, l'édition d'un livre sur l'histoire du Parc aux Lièvres, la création de fresques murales... Cette démarche a fait l'objet de plusieurs temps de restitution, à l'occasion, notamment, du grand temps fort annuel : le « Festi'Pal », un festival dédié au quartier et dont la troisième et dernière édition a réuni plus de 800 personnes à l'été 2022. Le quartier a même été immortalisé, au cours de l'été 2021, à l'occasion du tournage du film *Athena* de Romain Gavras, auquel de nombreux habitants ont pris part. Des photos d'archives du Parc aux Lièvres seront prochainement exposées à l'air libre, afin de laisser une trace mémorielle de ce quartier, et permettre son appropriation par les nouveaux habitants.

Le futur visage du Parc aux Lièvres et du Bras de Fer

L'espace libéré par la démolition de la dalle et des immeubles attenants permettra de reconfigurer le quartier. À terme, il est prévu de construire plus de 500 nouveaux logements avec l'objectif d'augmenter la diversité de l'habitat.

Le renouveau du Parc aux Lièvres s'inscrit également dans un projet global de réaménagement des deux quartiers d'Évry Sud composé du Parc aux Lièvres et du Bras de Fer. La réalisation de cette opération d'aménagement est conduite sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) et elle est portée par la SPLA-IN Porte Sud du Grand Paris, en lien avec la Ville et l'Agglomération. Actuellement en cours, ce projet consiste notamment à réaliser les opérations suivantes :

- La rénovation urbaine du Parc aux Lièvres,
- Le réaménagement du pôle multimodal de la gare RER Bras de Fer-Genopole,
- Une nouvelle offre de logements de qualité et diversifiée ;
- La rénovation et le développement des services publics (Maison des Services Publics Gisèle Halimi, gymnase François Mauriac, rénovation des écoles)
- Le développement des commerces de proximité,
- La création de nouvelles pistes cyclables
- Le développement de bureaux et de laboratoires autour de la gare, dans le prolongement du Campus Genopole.

Contact

Rym NASSEF

Directrice de la Communication

Hôtel de Ville

Place des Droits de l'Homme et du Citoyen

Tél. : 06 32 54 58 22