

Des questions ?

La Maison du projet

vous accueillera au sein de la Maison des Services Publics dès son **ouverture au cours du premier trimestre 2022** sous réserve des conditions sanitaires.

Les jours et horaires des permanences vous seront communiqués ultérieurement à travers une communication spécifique.

Permanence d'Essonne Habitat et de SOLIHA

Un jeudi tous les 15 jours de 9h à 12h.

Adresse: entre le 5 et 7 Place du Parc aux Lièvres.

La municipalité est à votre écoute



Stéphane Beaudet
Maire d'Évry-Courcouronnes

- 1^{er} Vice-président et président délégué en charge de l'attractivité, de l'enseignement supérieur, de la recherche et de l'innovation de Grand Paris Sud



Cendrine Chaumont
5^e Adjointe au Maire

- Logement et Habitat



Pascal Chatagnon
4^e Adjoint au Maire

- Participation Citoyenne et Vie Associative, Proximité, Ville Apprenante
- Référent du quartier Évry Sud
- Conseiller Communautaire Grand Paris Sud



Daniele Ovono
Conseillère municipale déléguée

- Gestion urbaine sociale de proximité secteur Pyramides – Parc aux Lièvres



À SAVOIR

Retour sur l'enquête publique réalisée sur le projet

- Une enquête publique a été organisée entre le 25 octobre et le 26 novembre dernier pour une demande d'autorisation environnementale à la Préfecture de l'Essonne concernant la ZAC Parc aux Lièvres – Bras de Fer. Le dossier d'enquête publique comprenait notamment une étude d'impact environnemental du projet d'aménagement.

Cinq remarques ont été déposées par des habitants lors cette consultation. Une synthèse de ces observations et les réponses qui y seront apportées sera communiquée au deuxième trimestre prochain par l'Agglomération, sur son site internet, en lien avec la Ville et la SPLA-IN (aménageur de la ZAC).

Parc aux Lièvres Bras de Fer

Lettre
d'information

Février
2022

Le quartier Parc aux Lièvres — Bras de Fer poursuit sa transformation

Édito

Chères habitantes, chers habitants,

L'année 2022 sera décisive pour le projet de la ZAC du Parc aux Lièvres – Bras de Fer. **La transformation du quartier s'accélère.**

Le quartier va d'abord accueillir un nouvel équipement public, la Maison des services publics, ouverte au premier trimestre 2022. Cet équipement rassemblera plusieurs structures (mairie annexe, maison de quartier, relais d'assistantes maternelles, lieu d'accueil parents enfants, multi accueil) au même endroit pour faciliter l'accès de tous au service public. Au-delà de son contenu, nous avons souhaité son architecture ambitieuse, donnant une identité à ce quartier, et disons-le, pour trancher avec la vétusté des équipements d'origine. Nous avons fait le choix de dénommer ce bâtiment « Maison des services publics – Gisèle Halimi », **en hommage à une personnalité qui a marqué notre pays par ses multiples combats pour l'émancipation de la femme et l'égalité de droits des citoyens.**

Ensuite, avec le nouveau gymnase Mauriac, déjà livré, et les écoles Fontaines-Mauriac, Mousseau, et Marco Polo, qui feront l'objet de réhabilitations entre 2022 et 2024, nous participerons à l'amélioration de votre cadre de vie. La réussite d'un projet aussi vaste tient à la qualité des équipements publics pour permettre une bonne appropriation du quartier par les nouveaux habitants. À mon arrivée en tant que Maire d'Évry-Courcouronnes en 2019, **j'ai fait le choix et assumé auprès de tous nos partenaires de réduire de 1600 (sur 5500) le nombre de logements programmés dans les quinze ans à venir**, et cela correspond à une diminution du volume initial de 500 logements rien que sur votre quartier !

L'année 2022 sera aussi le moment **du démarrage des travaux les plus importants du projet** : la démolition de la dalle du Parc aux Lièvres et la réfection des espaces publics du Bras de Fer.

Les opérations de curage/désamiantage sur les bâtiments pourront démarrer dès le second semestre, et la démolition elle-même débutera en 2023 pour s'étaler jusqu'en 2025.

Du côté du Bras de Fer, ce sont les espaces publics qui vont être remodelés à partir du printemps prochain, pour pouvoir accueillir le TZEN 4, **premier bus francilien entièrement électrique**, une place piétonne devant la gare dont l'aménagement a été concerté avec vous, et davantage de végétaux. La gare RER, dont les travaux de rénovation débuteront au printemps également, sera le point central des nouveaux modes de transports.

De plus, la résidence intergénérationnelle et le nouveau bâtiment de l'AFM vont sortir de terre. Enfin, un petit îlot résidentiel verra le jour à la place de l'ancienne crèche, comme évoqué à l'occasion de la réunion publique du 4 octobre dernier à la Faculté des Métiers. Nous reviendrons vers vous en amont des travaux **pour vous préciser les impacts de ce chantier dans votre quotidien à travers des lettres d'information ou des réunions publiques.** Évidemment, nos équipes se tiendront à votre écoute pour toutes questions durant ces phases de chantier.

Enfin, pour améliorer encore la circulation de l'information, **un comité de suivi sera organisé avec des habitants volontaires**, réaffirmant ainsi notre souhait de poursuivre, au-delà de la transformation urbaine, l'adaptation de nos nouveaux outils de participation citoyenne.

Stéphane Beaudet
Maire d'Évry-Courcouronnes - Président délégué de Grand Paris Sud

● ● ● ● Parc aux Lièvres – Bras de Fer

● ● ● ● ● ● ● ● Dalle du Parc aux Lièvres : le renouveau du quartier

- 1 **Réalisation** de nouveaux logements avant la disparition de la dalle.
- 2 **Relocalisation** de l'offre de services publics et de commerces (Poste, pharmacie, Protection Maternelle et Infantile) au rez-de-chaussée de la future résidence intergénérationnelle.
- 3 **Accompagnement** de la réhabilitation des logements existants sur les placettes Saint-Exupéry, Jean Moulin, Washington, La Fayette et Churchill autour de l'ancienne dalle.
- 4 **Remplacement** de la dalle par des logements neufs afin d'avoir un véritable quartier à taille humaine relié au Bras de Fer.

Fin 2019 à mi-2024 Réhabilitation du patrimoine d'Essonne Habitat

Ces travaux se déroulent en trois phases : la première sur la résidence Saint-Exupéry achevée fin 2019, la deuxième sur la résidence Jean Moulin terminée fin 2021, la troisième concernant la résidence Les Placettes ayant démarré mi-2021. Les logements auront ainsi un meilleur confort thermique (autant durant les périodes froides que les périodes chaudes) permettant des réductions de charge de chauffage pour les locataires. Ce patrimoine ainsi réhabilité s'inscrit durablement dans le quartier en accompagnement des nouveaux aménagements des espaces publics, des futurs programmes immobiliers en lieu et place de la dalle qui sera démolie et des équipements publics nouvellement créés ou requalifiés.

© Essonne Habitat



Du printemps 2022 à début 2024 Pôle multimodal du Bras de Fer

Dans le cadre de la reconstitution du pôle de transports collectifs du Bras de Fer et de l'arrivée du TZen4, la SNCF réalise un nouvel accès vers la place de la gare ainsi qu'un pôle multiservices vélos.

De mi-2022 à mi-2024 Première phase de démolition de 277 logements (« Tours », résidences Mozart et Bizet).

De mi-2023 à mi-2024 Seconde phase de démolition de 105 logements (« Parvis »).

Mi-2024 Mise en service du Tzen4 Bus à haut niveau de services reliant Corbeil-Essonnes et Viry-Chatillon, qui s'arrêtera à côté de la gare RER Bras de Fer.



À partir du printemps 2022 Travaux de restructuration des espaces publics

Autour de la gare RER du Bras de Fer : réaménagement des boulevards Coquibus et Tassigny, végétalisation et piétonnisation du parvis de la gare SNCF, aménagement du site propre bus pour accueillir le TZEN 4, réalisation des accès à l'îlot propriété d'AFM Téléthon, depuis la RN7.



© Ingetec / Landact

2021



© Ateliers Lion

Travaux d'octobre 2021 jusqu'à mi-2023 Résidence intergénérationnelle

Cette résidence comptant pour la moitié des logements destinés aux seniors ou personnes à mobilité réduite et pour l'autre moitié des logements familiaux, proposera des services adaptés aux seniors et comprend une salle commune accueillant les activités avec une tisanerie, une salle prestataire pour les soins particuliers. Le rez-de-chaussée accueillera des commerces et services publics, notamment le centre de protection maternelle et infantile du Département.

© Celnikier



De fin 2021 à mi-2023 Construction de bureaux et laboratoires par Genosafe et l'AFM

Face à la gare, un nouveau programme au sein du campus Genopole pour créer de nouveaux laboratoires pour Genosafe et de nouveaux bureaux pour l'AFM.



© C. Guilizi

© Agence Villemard



© Ville Évry-Courcouronnes



Concertation avec les habitants sur le lot E4

Le 4 octobre 2021 en réunion publique, les habitants du Bras de Fer ont pu découvrir le projet de construction d'un immeuble de 30 logements sur le site de l'ancienne crèche du Bras de Fer. Cette dernière ayant été déplacée dans l'immeuble Bio Valley. Le projet a tenu compte autant que possible des remarques des habitants concernant la hauteur et la densité du bâtiment. La programmation est ainsi passée de 70 à 30 logements et de R+4 à R+2 après de nombreuses modifications. La nouvelle construction a aussi été éloignée des logements existants pour éviter les vis-à-vis et donner des vues sur les espaces verts.

La démolition de la crèche aura lieu au premier semestre 2022, et la livraison est prévue pour début 2024. Les espaces publics autour seront également réaménagés.