

Des travaux près de chez vous

#04 | AVRIL 2023

Transformation du quartier : où en sommes-nous ?



Le gymnase François Mauriac après les travaux de ravalement

© ANGÉLIQUE MIAN/VILLE ÉVRU-COURCOURONNES



La nouvelle allée Niki de Saint Phalle

Dans le cadre de la rénovation du quartier Parc aux Lièvres-Bras de Fer, les travaux se poursuivent et de nouveaux chantiers seront lancés dès mai 2023. Retrouvez ci-après l'ensemble des informations pratiques.

Secteur Parc aux Lièvres

> Les travaux de démolition des tours par Essonne Habitat.

Sur la dalle, les travaux de curage des tours débuteront en mai 2023 en vue d'une démolition prévue à ce jour au 1^{er} semestre 2024. La démolition de la dalle (partie qui recouvre la rue) est, quant à elle, prévue à l'été 2024 et celle des immeubles côté numéros pairs de la dalle au second semestre 2024.

> Les accès à la dalle côté tours seront totalement condamnés courant mai 2023.

> L'allée Niki de Saint Phalle sera ouverte prochainement à la circulation (date en attente).

> LES COMMERCES DE LA DALLE RELOCALISÉS

La Poste, fermée depuis le début de l'année et la pharmacie, fermée à partir du 30 avril 2023 sur la dalle s'installeront dans de nouveaux locaux en rez-de-chaussée de la résidence intergénérationnelle Rosa-Bonheur. Les dates d'ouverture ne sont pas connues à ce jour. Nous vous les communiquerons dès que possible.

> La résidence intergénérationnelle Rosa-Bonheur d'Essonne Habitat sera livrée en juin 2023.

> LE DÉSAMIANTAGE, une phase importante dans le processus de déconstruction très encadrée et sécurisée

- Il consiste à traiter l'ensemble des matériaux dont le diagnostic avant démolition a révélé la présence avérée d'amiante.

- Durant cette phase, les zones à désamianter sont confinées (en intérieur comme en extérieur) et **uniquement accessibles aux ouvriers habilités**. Pour accéder à la zone de travail, a minima trois sas pressurisés sont à traverser afin, dans un sens, de se vêtir selon les préconisations réglementaires (protection intégrale jetable et masque à oxygène) et, dans l'autre, se dévêtir (combinaison jetable mise dans un sac spécifique de chantier) puis se doucher afin de n'emporter aucun résidu d'amiante à l'extérieur de cette zone.

- **Les déchets amiantés** (combinaisons de travail incluses) sont déposés dans des sacs eux-mêmes stockés dans des zones définies sur le chantier avant évacuation en déchetterie spécialisée.

- **Les ouvriers habilités pour le désamiantage** ne sont pas visibles en tenue blanche de « scaphandrier » à l'extérieur de la zone de travail.

- **Les ouvriers intervenant par la suite pour le curage des bâtiments** peuvent être équipés de la même manière que les ouvriers de désamiantage afin d'être protégés des projections éventuelles et de la poussière dégagée par leur intervention. Ils sont libres d'entrer et sortir des zones de travail avec leur tenue, étant donné qu'ils ne travaillent pas dans un milieu pollué.

Secteur Bras de Fer

> Le boulevard des Coquibus sera rouvert à la circulation fin mai 2023.

> Les travaux sur la place du 19 mars 1962, l'impasse Christophe Colomb et l'allée du Pourquoi Pas se poursuivent jusqu'au printemps 2024.

Durant les travaux, les accès aux commerces, à la gare SNCF et aux différents points d'intérêts seront maintenus et adaptés au chantier.

> La bretelle RN7 sera réaménagée de mai à juin 2023.

Les travaux permettront la rénovation des trottoirs et de la piste cyclable et la végétalisation des espaces publics. Un accès au lot de bureaux et laboratoires de Genosafe et de l'AFM (Association Française contre les Myopathies) sera également créé.

Durant les travaux :

- La bretelle restera accessible : une voie sera fermée et l'autre sera ouverte à la circulation.
- Une déviation piétonne et vélos sera mise en place.

> STATIONNEMENT

- 100 nouvelles places de stationnement sont disponibles : 55 sur le boulevard des Coquibus, 11 sur l'impasse Erik-Satie et 34 sur le parking situé entre le boulevard des Coquibus et la rue François-Mauriac.
- Le parking Gare de Evry Bras de Fer - EFFIA propose également une offre de stationnement à tarifs préférentiels pour les résidents.

> Les travaux du Tzen 4 se dérouleront de mai 2023 à janvier 2024.

Autour de la gare, l'espace réservé aux bus sera réaménagé pour accueillir le Tzen 4. Ce bus à haut niveau de services reliera Corbeil-Essonnes à Viry-Chatillon, et desservira la gare RER Bras de Fer-Genopole. Les travaux permettront la réalisation de la future voie en site propre pour les bus et le Tzen 4, la création des quais et des trottoirs et la végétalisation des espaces publics.

Durant les travaux :

- Les bus seront déviés par le boulevard des Coquibus et le boulevard de Lattre-de-Tassigny.
- Une gare routière provisoire sera mise en place sur le boulevard de Lattre-de-Tassigny.

> Les travaux de construction d'une résidence de logements sociaux par Essonne Habitat démarreront fin mai-début juin 2023.

Cette résidence, située au croisement de la rue du Bel air et de l'impasse Christophe-Colomb, sur le site de l'ancienne crèche, comprendra 30 logements familiaux et un parking de 30 places en sous-sol.

- La livraison est prévue pour le 1^{er} trimestre 2025.
- Durant ces travaux, les places de stationnement de l'ancienne crèche seront neutralisées.

LE PLAN DES TRAVAUX

Nous mettons tout en œuvre pour limiter les nuisances générées par le chantier et une information régulière sera diffusée à l'ensemble des riverains pendant toute la durée des travaux.

Zones en travaux :

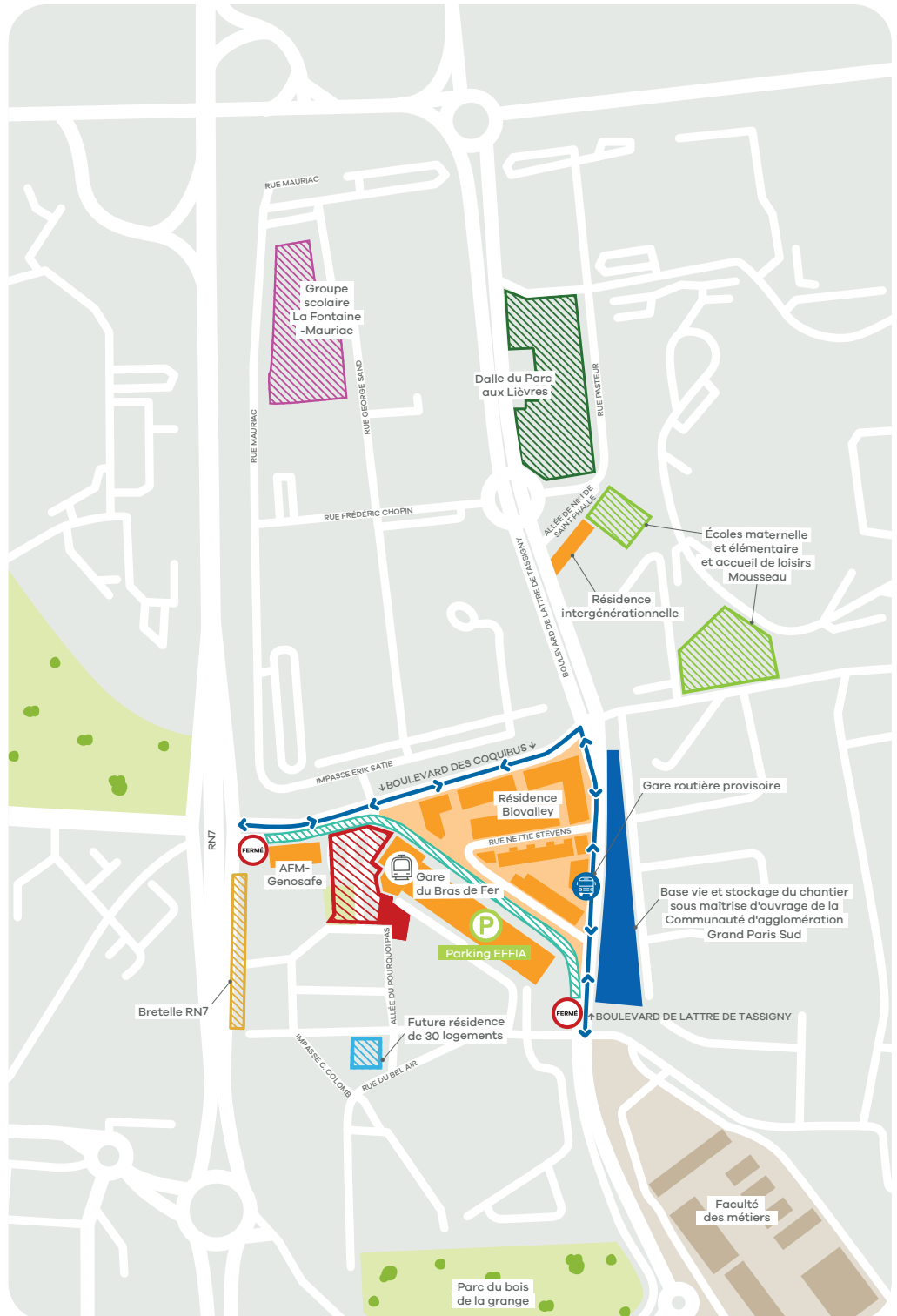
-  à partir de mai 2023
-  depuis mai 2022 au printemps 2024
-  depuis fin janvier 2023 au 1^{er} trimestre 2025
-  depuis janvier 2023 à août 2025
-  de mai à juin 2023
-  de mai 2023 à janvier 2024
-  de janvier 2023 à août 2024

 Déviation des bus

 Route fermée

À noter :

les cheminements piétons, l'accès aux commerces et à la gare seront maintenus durant toute la durée des travaux.



Une question ? L'équipe du projet est à votre écoute

maisonduprojetPAL@
evrycourcouronnes.fr
ou 07 78 95 74 38