Des travaux près de chez vous

#03 | JANVIER 2023

Transformation du quartier : où en sommes-nous ?

Boulevard des Coquibus requalifié

© VIRTUALONLY BY SB CONSEILS

SPLA IN Grand Paris Sud Aménagement
Société publique locale d'aménagement d'intérêt national
Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart
Ville d'Évry Courcouronnes

© ATELIERS LION

La future résidence intergénérationnelle d'Essonne Habitat

Dans le cadre de la rénovation du quartier Parc aux Lièvres - Bras de Fer, plusieurs chantiers seront lancés dès janvier 2023. Retrouvez ci-après l'ensemble des informations pratiques.

Secteur Parc aux Lièvres

> En janvier 2023, les travaux de curage des tours par Essonne Habitat débuteront, en vue d'une démolition au 1er semestre 2024.
Les pieds des tours ne seront plus accessibles à partir de février 2023, sauf pour la pharmacie encore en service jusqu'au 30 avril 2023. **Après la fermeture des derniers commerces, l'accès à la dalle sera totalement condamné.**
À ce jour, le calendrier prévisionnel prévoit une démolition des tours débutant courant du 4e trimestre 2023, celle de la dalle (partie au-dessus de la rue) au 1er semestre 2024 et des barres côté pair de la dalle au second semestre 2024.

> Les travaux de ravalement du gymnase François Mauriac n'ont pu être réalisés en raison d'un contentieux avec l'entreprise titulaire du marché. Après expertise, une nouvelle société a été désignée et les travaux se dérouleront jusqu'à **fin février 2023**.

> Les travaux de création de la nouvelle allée Niki de Saint Phalle, entre la rue Pasteur et le boulevard de Lattre de Tassigny, se poursuivent jusqu'en **avril 2023**.

> La résidence intergénérationnelle sera livrée en mai 2023.
Elle comprendra 42 logements dont 21 pour les séniors, la PMI et deux coques commerciales.

> LE GROUPE SCOLAIRE LA FONTAINE-MAURIAC SERA COMPLÉTEMENT RÉHABILITÉ.
Les travaux de rénovation démarrent en janvier 2023 pour une durée d'environ deux ans et demi. Ils ont pour objectifs de mieux répondre aux besoins actuels des élèves et des professionnels et aux enjeux de demain avec la création d'une salle de motricité, l'extension de la bibliothèque, l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments et du confort des usagers, l'accueil de nouveaux outils numériques, la végétalisation des cours pour lutter contre les îlots de chaleur.
Un nouveau restaurant scolaire avec self-service sera également créé.

CALENDRIER DES TRAVAUX DU GROUPE SCOLAIRE

JANVIER À AOÛT 2023
Création du restaurant scolaire, rénovation de l'accueil de loisirs Berlioz-Perrault

SEPTEMBRE 2023 À AOÛT 2024
Installation de classes modulaires dans la cour de l'école Mauriac, travaux de rénovation des écoles maternelle et élémentaire, démolition des logements de fonction

SEPTEMBRE 2024 À AOÛT 2025
Démolition de l'ancien restaurant scolaire, création des parkings et des aménagements extérieurs

Secteur Bras de Fer

> Les travaux de démolition de l'ancienne crèche débuteront fin janvier 2023 pour une durée prévisionnelle de 2 mois.
À ce jour, le calendrier prévisionnel prévoit les travaux de construction d'un bâtiment de 30 logements sociaux sur ce site d'avril 2023 à la fin de l'année 2024.
Durant ces travaux de construction, les places de stationnement de l'ancienne crèche seront neutralisées.

> La rénovation totale du boulevard des Coquibus se poursuit jusqu'en avril 2023.
Les déviations mises en place restent maintenues.

> Les travaux sur la place du 19 mars 1962 vont s'intensifier.
Les accès aux commerces et à la gare SNCF seront maintenus et adaptés au chantier.

> La réalisation du projet urbain nécessitera la suppression d'arbres du 30 janvier au 3 février 2023.
Au total, ce seront 40 arbres situés entre le site propre bus et le parking, et 20 arbres situés à l'angle du boulevard des Coquibus et la RN7, ainsi que quelques arbustes qui seront supprimés. Toutefois, le projet prévoit **200 plantations sur le secteur Parc aux Lièvres et 464 sur le Bras de Fer, dont 241 arbres.**

200 plantations sur le secteur Parc aux Lièvres

464 sur le Bras de Fer, dont 241 arbres.

Accès à la gare RER Bras de Fer-Genepole requalifié

© AREP

LE PLAN DES TRAVAUX

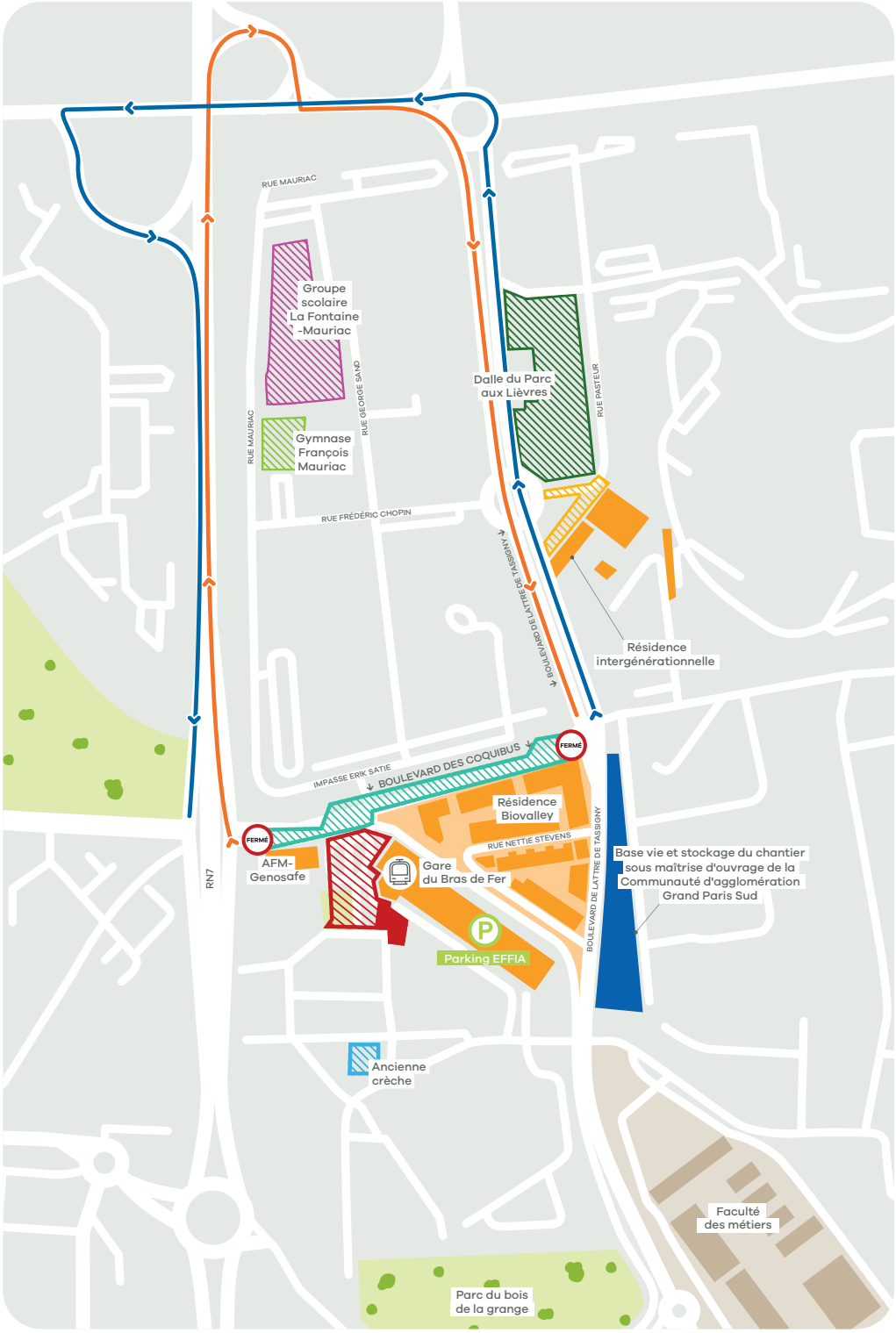
Nous mettons tout en œuvre pour limiter les nuisances générées par le chantier et une information régulière sera diffusée à l'ensemble des riverains durant toute la durée des travaux.

Zones en travaux :

- à partir de janvier 2023
- de mi-octobre 2022 à avril 2023
- de mai 2022 à l'été 2024
- de fin janvier 2023 à la fin de l'année 2024
- de novembre 2022 à avril 2023
- de janvier 2023 à août 2025
- jusqu'à fin février 2023

- Déviation 1
- Déviation 2
- Route fermée

À noter :
les cheminements piétons, l'accès aux commerces et à la gare seront maintenus durant toute la durée des travaux.



Une question ? L'équipe du projet est à votre écoute

maisonduprojetPAL@evrycourcouronnes.fr
ou 07 78 95 74 38

Grand Paris Sud Aménagement
Société publique locale d'aménagement d'intérêt national

Grand Paris Sud
Seine Essonne Sénart

évry courcouronnes